



IMF CREDIH, S.A.

BALANCE GENERAL

Al : 31/12/2025 en Cordobas



RUC J0310000403481

Valores Mostrados en Moneda Nacional C\$

Cuenta Contable	Descripción de la Cuenta	Sub-Totales	Totales
1	ACTIVO		48,659,496.88
11	FONDOS DISPONIBLES		6,851,155.40
1101	CAJA		6,771,155.40
110101	CAJA PRINCIPAL		1,249,310.51
11010101	Caja Fuerte	187,256.38	
11010102	Caja BAC	1,062,054.13	
110102	CAJA OFICINAS		4,717,941.50
11010201	Caja Managua 1	515,936.00	
11010202	Caja Managua 2	552,832.50	
11010203	Caja Leon	688,773.00	
11010204	Caja Masaya	916,435.00	
11010205	Caja Jinotepe	357,378.00	
11010206	Caja Rivas	510,295.50	
11010207	Caja Chinandega	794,577.00	
11010208	Caja Esteli	381,714.50	
110103	CAJA GENERAL DOLARES		803,903.39
11010301	CAJA FUERTE DOLARES	803,903.39	
1104	DISPONIBILIDADES RESTRINGIDAS		80,000.00
110401	FONDOS DE CAJA CHICA		80,000.00
11040101	Caja Chica Managua 1	10,000.00	
11040102	Caja Chica Managua 2	10,000.00	
11040103	Caja Chica Leon	10,000.00	
11040104	Caja Chica Masaya	10,000.00	
11040105	Caja Chica Jinotepe	10,000.00	
11040106	Caja Chica Rivas	10,000.00	
11040107	Caja Chica Chinandega	10,000.00	
11040108	Caja Chica Esteli	10,000.00	
14	CARTERA DE CREDITOS		31,155,612.43
1401	CREDITOS VIGENTES		28,877,764.43
140101	MICROCREDITOS		28,877,764.43
14010101	Sucursal Managua 1 vigente	6,388,755.29	
14010102	Sucursal Managua 2 vigente	5,412,513.46	
14010103	Sucursal Leon vigente	2,844,192.98	
14010104	Sucursal Masaya vigente	4,472,960.45	
14010105	Sucursal Jinotepe vigente	4,244,009.47	
14010106	Sucursal Rivas vigente	1,853,284.14	
14010107	Prestamos microcredit. colaboradores	380,820.83	
14010108	Sucursal Chinandega vigente	1,978,430.26	
14010109	Sucursal Esteli Vigente	1,302,797.55	
1403	CREDITOS RESTRUCTURADOS		57,557.73
140301	MICROCREDITOS		57,557.73
14030101	Reestructurado Managua 1	3,860.75	
14030102	Reestructurado Managua 2	3,604.69	
14030105	Reestructurado Leon	47,317.02	
14030107	Reestructurado Chinandega	2,775.27	



IMF CREDIH, S.A.

BALANCE GENERAL

RUC J0310000403481

Al : 31/12/2025 en Cordobas



Cuenta Contable	Descripción de la Cuenta	Sub-Totales	Totales
1404	CREDITOS VENCIDOS		
140401	MICROCREDITOS		1,467,486.48
14040101	Vencido Managua1		1,467,486.48
14040102	Vencido Managua 2	253,113.47	
14040103	Vencido Leon	244,269.68	
14040104	Vencido Masaya	222,616.55	
14040105	Vencido Jinotepe	256,490.27	
14040106	Vencido Rivas	254,843.13	
14040107	Vencido Chinandega	73,505.30	
14040108	Vencidos Suc. Esteli	157,493.81	
1405	CREDITOS EN COBRO JUDICIAL	5,154.27	
14050101	COBRO JUDICIAL MANAGUA 1		1,546,126.48
14050102	COBRO JUDICIAL MANAGUA 2	253,689.63	
14050103	COBRO JUDICIAL LEON	201,782.46	
14050104	COBRO JUDICIAL MASAYA	354,621.85	
14050105	COBRO JUDICIAL RIVAS	252,720.25	
14050106	COBRO JUDICIAL JINOTEPE	100,281.82	
14050107	COBRO JUDICIAL CHIANDEGA	243,306.78	
1406	INTERESES Y COMISIONES POR COBRAR CART CREDITO	139,723.69	
140601	INTERESES Y COMISIONES POR COBRAR CREDIT VIGTE.		2,227,123.80
14060101	Intereses y comisiones por cobrar credito vigente mang1		2,227,123.80
14060102	Intereses y comisiones por cobrar credito vigente mang2	480,063.11	
14060103	Intereses y comisiones por cobrar credito vigente leon	445,278.38	
14060104	Intereses y comisiones por cobrar credito vigente masaya	247,187.42	
14060105	Intereses y comisiones por cobrar credito vigente jinotepe	366,942.68	
14060106	Intereses y comisiones por cobrar credito vigente rivas	333,770.06	
14060107	Intereses y comisiones por cobrar credito vigente rivas	138,228.43	
14060108	Intereses y comisiones por cobrar colab	6,782.83	
14060109	Intereses y comisiones por cobrar credito vigente chinandega	168,556.61	
1408	PROVISIONES INCOBRAB CARTERA DE CREDITO	40,314.28	
140801	CARTERA VIGENTE		(3,020,446.49)
14080101	Cartera vigente Managua 1	(521,844.55)	(3,020,446.49)
14080102	Cartera vigente Leon	(584,009.37)	
14080103	Cartera vigente Managua 2	(445,444.42)	
14080104	Cartera vigente Masaya	(492,236.20)	
14080105	Cartera vigente Rivas	(174,915.02)	
14080106	Cartera vigente Jinotepe	(488,142.08)	
14080107	Cartera vigente colaboradores	(3,866.33)	
14080108	Cartera Vigente Chinandega	(294,074.74)	
14080109	Cartera Vigente Suc. Esteli	(15,913.78)	
16	OTRAS CUENTAS POR COBRAR		3,512,963.31
1602	CUENTAS POR COBRAR DIVERSAS		3,512,963.31
16020601	Josseling Hernandez	62,276.14	
160209	Otras Partidas Pendientes de Cobro		3,450,687.17
16020901	Silvio Garcia	94,205.12	



IMF CREDIH, S.A.

BALANCE GENERAL

Al : 31/12/2025 en Cordobas

RUC J0310000403481



Cuenta Contable	Descripción de la Cuenta	Sub-Totales	Totales
16020902	Martha Ligia Cerda	45,793.16	
16020905	Alexander Hernandez	2,562,458.00	
16020906	Prestamos Colaboradores Credi H	748,230.89	
18	INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO		3,448,787.81
1803	MOBILIARIO Y EQUIPO		1,488,871.47
180301	MOBILIARIO		1,488,871.47
18030101	Mobiliario y Equipo de oficina	1,488,871.47	
1804	EQUIPOS DE COMPUTACION		2,071,480.18
180401	EQUIPOS DE COMPUTOS		2,071,480.18
18040101	Equipo de telecomunicacion	455,239.63	
18040102	Equipo de computo	1,478,116.37	
18040103	Otros bienes muebles	138,124.18	
1805	VEHICULOS		867,995.96
180501			867,995.96
18050101	Camion Hyundai Porter II D/CABINA	366,243.00	
18050102	CAMION KIA BONGO3 COLOR AZUL DOBLE CABINA	501,752.96	
1809	DEPRECIACION ACUMULADA DE INMUEBLES MOB Y EQPO		(979,559.80)
180901	DEPRECIACION ACUM DE INMUEBLES MOB Y EQPO		(979,559.80)
18090102	DEPRECIACION ACUMULADA DE MOB Y EQUIPO	(375,186.81)	
18090103	DEPRECIACION ACUM DE EQPO DE COMPUT	(563,231.69)	
18090104	DEPRECIACION ACUMULADA DE VEH	(41,141.30)	
19	OTROS ACTIVOS		3,690,977.93
1901	GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADOS		140,104.15
19010501	Rentas pagadas por anticipado	51,145.22	
19010601	Depositos en garantia	88,958.93	
1910	OFICINA CENTRAL Y SUCURSALES		8,240.47
191001	OFICINA CENTRAL		8,240.47
19100101	Managua 2 Gtos. Legalizacion a Recuperar	8,240.47	
1911	CARGOS DIFERIDOS		3,542,633.31
191107	PROVISIONES AUTORIZADAS A CONSTRUIR GRADUALMENTE		3,542,633.31
19110703	Prov. Constituirse Gradualmente (Intereses-Creditos)	3,542,633.31	
		SUB-TOTAL	48,659,496.88
2	PASIVO		8,688,092.52
26	OTRAS CUENTAS POR PAGAR		8,688,092.52
2601			6,261,164.34
260104	APORTACIONES LABORALES RETENIDAS POR PAGAR		6,153,126.74
26010402	Vacaciones	1,481,603.51	
26010403	Aguinaldo	266,519.02	
26010404	Indemnizacion por Antigüedad	3,733,897.77	
26010405	INSS Patronal por pagar	616,322.24	
26010406	INATEC	54,784.20	
260199	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS		108,037.60
26019901	Funeraria Sierras de Paz	45,267.10	
26019902	Convenio Optica Matamoros	9,532.89	



IMF CREDIH, S.A.

BALANCE GENERAL

RUC J0310000403481

Al : 31/12/2025 en Cordobas



Cuenta Contable	Descripción de la Cuenta	Sub-Totales	Totales
26019904	Sinriesgo SA	37,759.46	
26019905	Claro Telefonía Internet	15,478.15	
2604	IMPUESTOS POR PAGAR POR CUENTA DE LA IMF		2,426,928.18
260401	IMPUESTOS SOBRE LA RENTA		2,425,578.18
26040101	IR Anual	1,474,312.00	
26040102	Anticipo IR o PMD por pagar	371,147.19	
26040103	Retenciones por renta del trabajo	197,370.12	
26040104	Retenciones por compra de bienes y servicios	23,405.68	
26040105	Retenciones por servicios profesionales	1,922.70	
26040106	Retenciones por rentas de capital	19,697.30	
26040107	INSS Laboral por pagar	191,744.70	
26040110	Aporte a conami	145,978.49	
260403	IMPUESTOS MUNICIPALES		1,350.00
26040301	Servicio de Basura	1,350.00	
		SUB-TOTAL	8,688,092.52
3	PATRIMONIO		39,971,404.36
31	CAPITAL SOCIAL/ APORTES		44,187,117.11
3101	CAPITAL SOCIAL		44,187,117.11
310101	CAPITAL SUSCRITO TIPO A		19,327,656.66
31010101	Carmen del Socorro Soza	6,571,403.26	
31010102	Bismark Hernandez	4,831,914.17	
31010103	Kevin Carcamo Acosta	5,025,190.73	
31010104	Alexander Hernandez Soza	2,899,148.50	
310102	CAPITAL ASIGNADO TIPO B		20,000.00
31010201	Carmen del Socorro Soza	6,800.00	
31010202	Bismark Hernandez Soza	5,000.00	
31010203	Kevin Carcamo Acosta	5,200.00	
31010204	Alexander Hernandez Soza	3,000.00	
310103	CAPITAL ASIGNADO TIPO C		24,839,460.45
31010301	Carmen del Socorro Soza	8,445,416.55	
31010302	Bismark Hernandez Soza	6,209,865.11	
31010303	Kevin Carcamo Acosta	6,458,259.72	
31010304	Alexander Hernandez Soza	3,725,919.07	
39	RESULTADO DEL EJERCICIO		(4,215,712.75)
3901	UTILIDAD DEL EJERCICIO / EXCEDENTE DEL EJERCICIO		(4,215,712.75)
390101	UTILIDAD DEL EJERCICIO		(4,215,712.75)
39010101	Utilidad del mes	(4,215,712.75)	
		SUB-TOTAL	39,971,404.36
		TOTAL PASIVO + CAPITAL	48,659,496.88

Elaborado

Revisado

Autorizado
Pagina 4
GERENTE FINANCIERO

